



KESKKONNAAMET

Marju Sild
Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse
osakond
aeo@raad.tartu.ee

Teie 21.02.2017 nr 7-1/EPD-17-0054

Meie 02.03.2017 nr 7-9/17/1231-2

Toomkiriku ümbruse sademevee ärajuhtimise projektist

Austatud Marju Sild

Edastasite Keskkonnaametile ehitusloa taotluse Lossi tn 15b ja Lossi tn 25 kõnniteede ümberehitamiseks ja sademeveetorustiku rajamiseks, koos Tartu Linnavalitsuse tellimusel koostatud AS Kobras tööga nr 2016-220 „Tartu Toomkiriku ümbruse vertikaalplaneering ja sademevee ärajuhtimine. Põhiprojekt“ ning palute sobivusel Keskkonnaameti kooskõlastust.

Projektiga kavandatakse lahendada looduskaitsealuses Toomemäe pargis (keskkonnaregistri kood KLO1200256) paikneva Tartu Toomkiriku ümbruse sademevete kogumine ja ärajuhtimine ning kõnniteede ümberehitamine. Toomemäe pargi piirid on määratletud Vabariigi Valitsuse 28.05.2015 määrusega nr 60 "Tartu maakonna kaitsealuste parkide piirid", kaitsekord on määratud Vabariigi Valitsuse 3.03.2006 määrusega nr 64 „Kaitsealuste parkide, arboreetumite ja puistute kaitse-eeskiri“. Pargi kaitse-eesmärk on ajalooliselt kujunenud planeeringu, dendroloogiliselt, kultuurilooliselt, ökoloogiliselt, esteetiliselt ja puhkemajanduslikult väärtusliku puistu ning pargi- ja aiakunsti hinnaliste kujunduselementide säilitamine koos edasise kasutamise ja arendamise suunamisega. Kaitse-eeskirja § 7 lg 2 punkti 6 kohaselt on pargi valitseja nõusolekuta pargis keelatud ehitusloa andmine.

Keskkonnaamet on seisukohal, et projektiga kavandatavad tööd on Toomemäe pargi seisukohalt vajalikud. Kuid problemaatiline on kaevetööde teostamine Toomemäe pargis heas või rahuldavas seisus pargipuude vahetus läheduses. Projektiga kavandatud tööde tsoonis kasvavad ka mõned erilist tähelepanu väärivad põlispuud. Projekti kohaselt (projekti seletuskiri lk 21) rajatakse torustikud lahtise kaevikuga, eeldatavasti toimub kaeviku rajamine mehhaniseeritult. Vaid projekti lk 18 on märgitud, et kui kaevetööde alasse jäävad üle 40 mm läbimõõduga puude juured, tuleb sellisel alal kaevata labidaga käsitsi. Keskkonnaamet on projekteeritud kaevetöödega seotud riskidele ka varem projekti koostaja tähelepanu juhtinud ning palub kaevamise tingimused projektis kõikjal üheselt mõistatavalt sõnastada.

Juhime tähelepanu, et väärtuslike pargipuude võra ulatuses teostatavate mehhaniseeritud kaevetöödega võivad kaasneda puude juurte olulised kahjustused, mis halvendavad puude seisundit. Kahjustustele on eelkõige tundlikud vanad pargipuud. Seepärast on Keskkonnaamet seisukohal, et valdavalt tuleks Toomemäe pargis sademeveetorustiku paigaldamiseks kasutada suletud meetodit. Kui suletud meetodil torustiku paigaldamine on tehnoloogiliselt võimatu, tuleb kaevetööd oluliste pargipuude võra projektsiooni piires teha käsitsi. Kaevetöödel ei tohi läbi lõigata ega kahjustada jämedamaid kui 20 mm läbimõõduga juuri ega ankurjuuri. Samuti

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

tuleks kohatiste kitsaste olude tõttu arvestada ehitustööde teostamisel vajadusega teha vähemalt osa töid väiksemate masinatega. Suuremate masinate kasutamisel suureneb oluliselt säilitatavate puude okste ja võrade kahjustamise oht.

Eelnevast lähtudes **ei nõustu** Keskkonnaamet kaitsealuste parkide, arboreetumite ja puistute kaitse-eeskirja § 2, § 7 lg 2 punkti 6 ning § 8 lõike 1 alusel **esitatud projekti lahendusel põhineva ehitusloa väljastamisega Lossi tn 15b ja Lossi tn 25 kõnniteede ümberehitamiseks ja sademeveetorustiku rajamiseks, vaid palume projektis täiendada ning täpsustada ehitustehnoloogiaid või -tingimusi, mille rakendamisel oleks minimeeritud kaitsealuse pargi väärtuslike puude juurte ehitusaegne kahjustamine.** Lisaks palume selgitust, kas projekti joonistel sademevee kanalisatsioonitorustiku rajamiseks kavandatud jalgteel kujutatud sademevee kanalisatsioonitorustik on varem projekteeritud, kuid senini välja ehitamata, või on tegemist juba varasemalt rajatud olemasoleva torustikuga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaili Viilma
looduskaitse juhtivspetsialist
Lõuna regioon

Märt Öövel 740 6819
mart.oovel@keskkonnaamet.ee